

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA

STAROSTWO POWIATOWE
W DZIERŻONIOWIE
ul. Świdnicka 38
58-200 DZIERŻONIÓW
(1)

Nazwa obiektu budowlanego

ROZBUDOWA I NADBUDOWA PRZYCHODNI MIEJSKIEJ

Kategoria obiektu budowlanego - XI

Załącznik Nr do decyzji nr 457/6/16

Adres obiektu budowlanego

z dnia 15.06.2016 znak BA.6740.5.48.2016

PIESZYCE, DZ. NR 189/1, OBRĘB ŚRODKOWE, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1

Adres inwestora

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZYCHODNIA MIEJSKA
W PIESZYCACH

UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1, PIESZYCE 58-250

Nazwa i adres jednostki projektowania

„AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „R. MACIEJEWSKI
PIESZYCE, UL. MICKIEWICZA 2
TEL. 0601 540 450, 074 836 73 02

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 133 z 2016 roku, poz. 290 / oświadczamy, że Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW OPRACOWUJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH OPRACOWANIA, SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

RAFAŁ MACIEJEWSKI

BRANŻA ARCHITEKT.

UPR. NR 240/01/DUW

DATA SPORZ. 05.2015

KRZYSZTOF KUJAT

BRANŻA KONSTR.

PODPIS.....

DATA SPORZ. 05.2015

JÓZEF KUŚMIEREK

BRANŻA ELEKTR.

UPR. NR 140/DOŚ/08

PODPIS.....

DATA SPORZ. 05.2015

MAGDALENA OSIEWACZ-DRAB

BRANŻA INSTAL.

UPR. NR 243/DOŚ/06

DATA SPORZ. 05.2015

PODPIS.....

IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH WSZYSTKIE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, WRAZ Z PODANIEM SPECJALNOŚCI I NUMERU POSIADANYCH UPRAWNIENI BUDOWLANYCH, ORAZ DATĘ OPRACOWANIA I PODPISY;

AGNIESZKA KWAŚNIAK

BRANŻA ARCHITEKT.

UPR. NR UAN.V-7342/6/3/80/92

DATA SPORZ. 05.2015

HENRYK KARPIŃSKI

BRANŻA KONSTR.

PODPIS.....

DATA SPORZ. 05.2015

AGNIESZKA SAKOWSKA

BRANŻA INSTAL.

UPR. NR 136/99/DUW

DATA SPR. 05.2015

PODPIS.....

UPR. NR 339/DOŚ/11

PODPIS.....

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	str.1
Spis treści.....	str.2
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	str.3
Opis wprowadzonych zmian.....	str.4/1
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	str.5
Decyzja nr 633/2013.....	str.15
Część graficzna projektu zagospodarowania terenu.....	str.17
Część graficzna projektu architektoniczno-budowlanego.....	str.18
Część opisowa projektu instalacji sanitarnych.....	str.25
Część graficzna projektu instalacji sanitarnych.....	str.25/7
Część opisowa projektu instalacji elektrycznych.....	str.26
Część graficzna projektu instalacji elektrycznych.....	str.26/3
Uprawnienia projektowe.....	str.27

NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST PROJEKTEM BUDOWLANYM
I SŁUŻY DO UZYSKANIA DOKUMENTU ADMINISTRACYJNEGO JAKIM JEST
POZWOLENIE NA BUDOWĘ .

DO WYBUDOWANIA OBIEKTU NIEZBĘDNE JEST OPRACOWANIE
PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji (w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji robót) .

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i nadbudowa istniejącej przychodni miejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian , w tym adaptacji i rozbiórek (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek przychodni miejskiej .

Zespół przychodni miejskiej posiada własny parking zlokalizowany na działce nr 190 . Dojścia i dojazdy na teren przychodni istniejące bez zmian .
Zieleń istniejąca - bez zmian .

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu , w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi , układ komunikacyjny , sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym , ukształtowanie terenu i zieleni (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu) .

Zrzut wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej – bez zmian

Energia elektryczna - z sieci miejskiej - istniejące przyłącze bez zmian .

Woda - z sieci miejskiej – istniejące przyłącze bez zmian .

Kanalizacja sanitarna - istniejące przyłącze z sieci miejskiej -bez zmian.

Instalacja gazowa - istniejące przyłącze z sieci miejskiej – bez zmian

Ogrzewanie - kotłownia gazowa.

Wejścia do budynku oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu .

Pozostałe dane dotyczące projektu zagospodarowania terenu znajdują się w części graficznej opracowania .

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI.....	2447,00 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU.....	1391,86 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA W TYM PARKINGI, DOJAZDY , ŚCIEŻKI.....	565,74 m ²
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	489,40 m ²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 56,88% POWIERZCHNI DZIAŁKI.

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ 20% POWIERZCHNI DZIAŁKI.

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY 0,57.

OPIS WPROWADZONYCH ZMIAN

- 1) ZMIANIE ULEGŁY FUNKCJE POMIESZCZEŃ
- 2) DODANO KONDYGNACJĘ TECHNICZNĄ-PIWNICZNĄ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY (zwięzły)

1.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY obiektu budowlanego

BUDYNEK PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ.

Charakterystyczne parametry techniczne:

stan obecny wg decyzji nr633/2013 ,po zmianach

POWIERZCHNIA ZABUDOWY....	1163,01 m2	....1391,86 m2	....1391,86 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA...	1951,90 m2	....2541,23 m2	....2654,99 m2
• KUBATURA.....	8457,12 m3	..... 11317,74 m3	....11590,28 m3
• SZEROKOŚĆ	23,70 m	..... 38,20 m	.....38,20 m
DŁUGOŚĆ	42,80m	.... 42,80 m	.....42,80 m

Nazwy poszczególnych pomieszczeń oraz ich powierzchnie podano w części graficznej opracowania .

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Obiekt sześciokondygnacyjny. Układ bryły wieloczęłonowy. Dach łukowy o konstrukcji samonośnej .

. Całość utrzymana w jednolitym charakterze.

FUNKCJA

Podstawową funkcją obiektu jest przychodnia miejska.

3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

PRACE ZIEMNE

Przewiduje się wykonanie fundamentów pod rozbudowę poziomą budynku wg projektu wykonawczego

Teren podczas prac ziemnych powinien być wydzielony i zabezpieczony.

FUNDAMENTY

Na terenie inwestycji zaprojektowano fundamenty :

-w postaci ław żelbetowych pod ściany części nowo projektowanej . Fundamenty należy wykonać z betonu B20 oraz stali A-III 34GS.Otulina 60 mm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Projektuje się ściany z bloczka typu Suporex . Dodatkowo projektuje się trzpienie żelbetowe , wylewane na miejscu .

.Wymiary zostały podane w części graficznej opracowania. Projektuje się docieplenie obiektu minimum 10 cm warstwą styropianu .

STROPY

Projektuje się stropy prefabrykowane typu teriva III .

Obciążenie użytkowe stropów 3,0 kN/m²

ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektowane ściany oraz wyburzenia według graficznej części opracowania.

Ściany działowe z bloczków typu suporeks na zaprawie cementowo wapiennej lub z płyt gipsowo kartonowych na stelażu metalowym na stropach drewnianych .

DACH

Projektuje się dach o konstrukcji stalowej , samonośnej z blach łukowych wg rysunków wykonawczych w nawiązaniu do dachu kształtu istniejącego

WIEŃCE I NADPROŻA

Projektowane wieńce oraz nadproża według graficznej części opracowania.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka w systemie EURO , szklona podwójnie o współczynniku przenikania ciepła 1,1 w/m²K

Wymiary stolarki zgodnie z zestawieniem . Kolor stolarki wg zestawienia .

STOLARKA DRZWIOWA

Cała stolarka drzwiowa nowa wg zestawienia .

Drzwi zewnętrzne z profili PVC lub aluminiowe , szklenie podwójnie.

Wymiary stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami rzutów.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się ściany obłożyć tynkiem cementowo wapiennym kategorii III dodatkowo z gładzią gipsową. Naroża ścian zabezpieczyć narożnikami stalowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi . Pomieszczenia narażone na wilgoć oraz pomieszczenia , które wymagają tego z przepisów - obłożyć płytkami ceramicznymi na minimum 2,00 m wysokości .

POSADZKI .

Wg części graficznej opracowania . Terakota oraz wykładzina typu tarket do obiektów służby zdrowia .

OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektowane obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej , systemowe gr. 0,7 mm.

Projektowane rynny i rury spustowe wg części graficznej opracowania .

WENTYLACJA ORAZ KOMINY

Projektuje się wentylację grawitacyjną łazienek ,pomieszczeń gospodarczych, magazynów, pomieszczeń technicznych .

Lokalizacja kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Wentylacja mechaniczna wg części branżowej projektu .

PRACE PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE

Przewiduje się demontaż części dachu nad obiektem, wykonanie stropu żelbetowego typu teriva nad w/w częścią, podmurowanie ścian oraz ponowny montaż dachu. Prace te wymagać będą szczególnej ostrożności. Podczas wykonywania prac części obiektu objęte muszą być bezwzględnie wyłączone z użytkowania oraz nie mogą się w nich znajdować żadne osoby. Przewiduje się również nadbudowę istniejącej klatki schodowej oraz szybu windowego.

NAPRAWY PO ROZBIÓRKACH

Wykonanie stropów przy zdemontowanym dachu wiąże się ze zniszczeniem części pomieszczeń znajdujących się poniżej. Przy wykonywaniu prac należy zatem przewidzieć ich naprawę.

Przyjmuje się założenie 80 % odtworzenia elementów wykończeniowych pomieszczeń objętych bezpośrednią nadbudową.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Obiekt będzie wyposażony następujące instalacje wewnętrzne
elektryczna - kable miedziane wg projektu branży elektrycznej
wodną i kanalizacyjną - rury pcv wg projektu branży sanitarnej
gazową - rury miedziane wg projektu branży sanitarnej
wentylację mechaniczną - j.w.
Gazów technicznych – j.w.

Przewiduje się również okablowanie strukturalne do sieci komputerowej.

Ogrzewanie z istniejącej kotłowni gazowej, należy stosować grzejniki dostosowane dla obiektów służby zdrowia.

5. OCENA TECHNICZNA (w przypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy) obejmująca także w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego.

Wszystkie elementy konstrukcyjne tj. fundamenty, słupy, dach zaprojektowane zostały spełniając wymagania Polskiej Normy. Projektowana zmiana sposobu użytkowania istniejącego zespołu obiektów nie powoduje zwiększenia ich obciążeń.

Na etapie projektowania całości obiektu przewidywano w przyszłości możliwość wykonania prac objętych niniejszym projektem.

Nie występują elementy mogące narazić użytkowników na utratę zdrowia lub życia. Po wykonaniu adaptacji istniejących budynków mogą być one użytkowane zgodnie z projektem.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt został dostosowany do potrzeb ludzi niepełnosprawnych ruchowo.

Z myślą o w/w osobach zaprojektowano przerobienie i podwyższenie szybu windowego tak aby mógł on obsługiwać nadbudowywaną kondygnację.

7. DOŚWIETLENIE ŚWIATŁEM NATURALNYM

Stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi w każdym z budynków objętych opracowaniem biorąc pod uwagę część przeznaczoną na stały pobyt wynosi więcej niż 1 do 8.

8. MEDIA

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje ;

elektryczną z sieci miejskiej

wodną z sieci miejskiej

kanalizacji sanitarnej (zrzut ścieków do sieci miejskiej)

kanalizacji deszczowej (zrzut wód opadowych do sieci miejskiej)

gazowej z sieci miejskiej

ogrzewanie z kotłowni gazowej istniejącej

wentylacji mechanicznej

klimatyzacji

WARUNKI BHP

Uwzględniając obowiązujące przepisy zawarte w Dz.U. Nr 169 poz 165 (z późn zmianami) w sprawie ogólnej przepisów bhp. Tekst jednolity Dz. U. Nr 169/2003 Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Dz.U. 47 poz. 401/03 w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawcę (kierownika budowy) obowiązują przepisy dotyczące warunków technicznych jaki powinny obowiązywać budynki zawarte w Dz. U. Nm 75 poz , 690 z 2002 r (z późn. Zmianami) W zależności od przebiegu należy opracować plan BIOZ zgodnie z Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z 2002 roku.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 207 z dnia 05 grudnia 2003 roku , poz. 2016 z późniejszymi zmianami / oświadczamy , że

Wyżej wymieniony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

• PROJEKT ROZBUDOWY I NADBUDOWY PRZYCHODNI MIEJSKIEJ

Adres inwestycji
58-250 PIESZYCE , UL.KRÓLOWEJ JADWIGI 1 , DZ. NR 189/1 , OBRĘB
ŚRODKOWE

Imię i nazwisko inwestora oraz adres inwestora.

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZYCHODNIA
MIEJSKA W PIESZYCACH , UL.KRÓLOWEJ JADWIGI 1 ,58-250 PIESZYCE

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację
Rafał Maciejewski , ul. Mickiewicza 2 , 58-250 Pieszyce

Część opisowa

• Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

• roboty ziemne

• roboty fundamentowe

• wykonanie ścian parteru

• strop nad parterem

• wykonanie ścian poddasza

• wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem

• wykonanie elewacji

• inne.....

2. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych- działka jest zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .

• Dźwig

• inne.....

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy ;

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m a w szczególności

• wykonywanie więźby dachowej , ołączenia dachu , krycia dachówką , wykonywania obróbek blacharskich ; niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu .

• Wznoszenie ścian ; niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

• wykonywanie stropów ; niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2 Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,00 m .

1 wykonywanie fundamentów ; niebezpieczeństwo przysypania ziemią .

4.3 Wykonywanie prac z udziałem dźwigu ; niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniem dźwigu .

1 Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych , określić rodzaj , miejsce oraz czas ich wystąpienia .

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

5.1 Przy wykonywaniu ścian ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych ; Dz. U. Nr 47 poz. 401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze , rozdział 9 – Roboty na wysokościach , rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie .

5.2 Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. dz. U. 47 poz. 401 rozdział 9 – roboty na wysokościach , rozdział 13 – roboty ciesielskie , rozdział 17 – roboty roboty dekarские i izolacyjne .

5.3 Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu ; wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. dz. U. 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne .

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia .

6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów ;

- najbliższego punktu lekarskiego

- straży pożarnej

- posterunku policji

6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. Umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4 Kaski ochronne , umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu oznaczonym na planie j.w.

6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać wysokości minimum 1,50 m , oznakować na planie j.w.

6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm , poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową

6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze

6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło

6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu

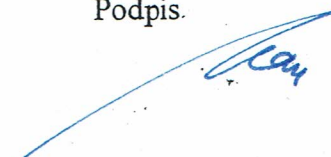
6.11 Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu

6.12 Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi

6.13 Zejścia do wykopów wykonać co 20 m

6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Podpis.



WYMAGANIA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Dane ogólne

Projektowana rozbudowa przewiduje dobudowanie do istniejącego budynku przychodni zdrowia (oddana do użytkowania we wrześniu 2010 r.) nowej czterokondygnacyjnej części. Rozbudowa będzie stanowiła odrębną strefę pożarową z istniejącą częścią, która jest obiektem trzykondygnacyjnym (niskim) bez podpiwniczenia. Odległość przychodni od innych budynków (mieszkalnych) wynosi co najmniej 13 metrów. Ponieważ istniejący budynek przychodni był odbierany w 2010 roku i ma pozytywne stanowisko PSP niniejszy opis odnosi się tylko do części nowej.

Zagospodarowanie nowej części przychodni będzie następujące

- piwnica – kondygnacja techniczna nie przeznaczona na stały pobyt ludzi
- parter - część terapeutyczno-balneologiczna
- I piętro - gabinety terapeutyczne i poradnicze
- II piętro – sala operacyjna – zabiegi jednego dnia
- III piętro - gabinety zabiegowe

Podstawowe parametry techniczne budynku

1. Powierzchnia zabudowy -1391,86 w tym część nowo projektowana 228,85 m²
2. Powierzchnia użytkowa - 3269,35 w tym część nowo projektowana 1317,45 m²
3. Kubatura - 11.317,74 m³ w tym część nowo projektowana 2.860,62 m³
4. Wysokość budynku 16,99 m budynek średnio wysoki
5. Ilość kondygnacji 4 nadziemne, podziemna kondygnacja techniczna nie przeznaczona na stały pobyt ludzi.

Ze względu na pełnioną funkcję budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie przewiduje się pomieszczeń, w którym mogłoby przebywać naraz powyżej 30 osób.

2. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów
Budynek średniowysoki (czterokondygnacyjny) zaliczony do ZL III powinien być wykonany w klasie B odporności ogniowej.

budynek będzie miał następującą konstrukcję:

Główna konstrukcja nośna -ściany murowane z bloczków gazobetonowych

Ściany zewnętrzne -ściany murowane z bloczków gazobetonowych

Ściany wewnętrzne działowe – murowane

Stropy - gęsto żebrowe typu teriva

Dach – łukowy, o konstrukcji blacha łukowa zewnętrzna, wełna mineralna 15 cm, blacha łukowa wewnętrzna

Konstrukcja nowej części budynku musi spełniać wymagania dla klasy B odporności pożarowej budynku czyli główna konstrukcja nośna R120, konstrukcja dachu R30, strop REI60, ściana zewnętrzna EI60, ściana wewnętrzna EI30, przekrycie dachu EI30.

Do wykończenia wewnątrz należy stosować wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące – w szczególności dotyczy to korytarzy, klatek schodowych, halli). Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane w całym budynku należy stosować materiały niepalne lub niezapalne oraz nie kapiące pod wpływem ognia. Materiały wykończeniowe luźno zwisające np. zasłony, żaluzje, kotary, draperie – nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

3. Podział na strefy pożarowe

Projektowana część obiektu stanowi odrębną strefę pożarową.

4. Warunki ewakuacji

W nowej części budynku są dwie klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej, szerokość biegów minimum 140 cm między poręczami oraz szerokość spoczników minimum 150 cm. Jedna klatka jest całkowicie nowa druga zaś między parterem a I piętrem istniejąca, powyżej zaś nowa. Klatki zostaną wydzielone ścianami oraz stropami wg wymagań klasy odporności pożarowej budynków B. Klatki wyposażone będą w klapy dymowe. Wyjścia na zewnątrz z klatek schodowych o minimalnej szerokości 140 cm w świetle (w tym nieblokowane jedno skrzydło o szerokości minimalnej 90 cm). Wszystkie drzwi na klatkach schodowych mają być wyposażone w samozamykacz. Długość dróg ewakuacyjnych jest zachowana. Drogi ewakuacyjne należy oznakować znakami fotoluminescencyjnymi zgodnymi z PN-92/N-1256/02

5. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy

Obie klatki schodowe zostaną wyposażone w klapy oddymiające. Instalacja będzie wykonana w oparciu o PN-B-02877-4 „instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła”. Powierzchnia czynna klapy oddymiającej danej klatkę schodową powinna wynosić minimum 5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi wydzielonej częścią klatki, uwzględniając do obliczeń powierzchnię największej części, przy czym powierzchnia jednego otworu nie może być mniejsza niż 1 metr². Dopływ powietrza uzupełniającego stanowią drzwi wejściowe na zewnątrz budynku z danej klatki na parterze. Instalacja oddymiania klatek schodowych powinna być wykonana zgodnie z projektem branżowym i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Nowa część przychodni zostanie wyposażona w instalację hydrantów wewnętrznych DN 25 z węzłem półsztywnym. Rozmieszczenie hydrantów dobrać tak aby ich zasięg obejmował całą powierzchnię nowej części przychodni (zasięg = długość węża + 3 metry). Przewody instalacji hydrantowej należy wykonać z materiałów niepalnych o nominalnej średnicy 25 mm. Zawory odcinające hydrantów powinny być zamontowane na wysokości 1,35 +/- 0,1 m od poziomu podłogi. Instalacja hydrantowa będzie ujęta w projekcie branżowym instalacji wodno-kanalizacyjnej, którą należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Korytarze oraz obie klatki schodowe należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zasilane z wbudowanych w lampy akumulatorów, spełniające wymagania Polskiej normy PN-EN 1838:2005 „zastosowanie oświetlenia”. Oświetlenie awaryjne o natężeniu minimum 1 lux na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Jego wykonanie należy ująć w projekcie branżowym instalacji elektrycznej, który to projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ppoż. Instalacja elektryczna przychodni jest wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m.

6. Dojazd pożarowy do budynku

Budynek wymaga drogi pożarowej. Dojazd do budynku zapewniają ulice Ogrodowa oraz Królowej Jadwigi. Ulica Ogrodowa ma szerokość 6 m, zaś Królowej Jadwigi 5 m. Obie powyższe ulice spełniają wymagania zapisów par. 12 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz. U. Nr 124, poz. 1030), gdyż posiadają połączenia z głównymi wejściami do budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości powyżej 1,5 m o długości poniżej 30 m.

7. Zaopatrzenie wodne

Do obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 20 dm³/s. Zapewniają je dwa hydranty DN 80, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowane przy ulicy Ogrodowej w odległościach 16 i 31 m od budynku. Lokalizację hydrantów pokazano na rysunku PZT. Do odbioru obiektu należy zapewnić wymaganą ilość oraz odpowiednie ciśnienie wody w hydrantach zewnętrznych - poparte próbą techniczną oraz stosownym dokumentem z wykonanej próby.

8. Instalacje techniczne

Na nowej części budynku będzie wykonana instalacja odgromowa. Dobudowywana część przychodni będzie miała ogrzewanie centralne z istniejącej kotłowni gazowej.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA,
WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Projektowana inwestycja zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Grunt rodzimy, na którym zostanie posadowiony budynek stanowi warstwy jednorodne genetycznie i litologicznie równoległe do powierzchni terenu.

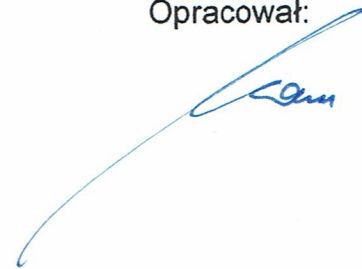
Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Na miejscu budowy nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W strefie posadowienia znajdują się piaski średnie, średnio zagęszczone z niewielką domieszką gliny.

Wartość naprężeń dopuszczalnych dla głębokości projektowanej przyjęto 0,15 Mpa. Głębokość przemarzania gruntu ustalono dla 1 strefy przemarzania $H_z=0,80$ m.

Opracował:



**EKSPERTYZA TECHNICZNA
OPIS KONSTRUKCJI, STAN TECHNICZNY**

ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZYCHODNI MIEJSKIE W PIESZYKACH

FUNDAMENTY

Nie wykonano odkrywek fundamentów .
Stan techniczny : dobry

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z bloczka SUPEREX na zaprawie cementowo-wapiennej.
Stan techniczny : dobry

STROPY

Stropy żelbetowe monolityczne.
Stan techniczny : dobry.

DACH

Dach o konstrukcji stalowej kryty blachą łukową.
Stan techniczny : dobry

WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE I ICH STAN TECHNICZNY

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- elektryczna – budynek zasilany z istniejącego przyłącza- stan dobry
- wentylacja – w budynku występuje wentylacja grawitacyjna- stan dobry
- grzewcza – budynek jest ogrzewany za własnej kotłowni- stan dobry
- gazowa – zasilającą kotłownię gazową i urządzenia kuchenne- stan dobry

-odgromową – istniejącą instalację odgromową wykonano w wymaganym zakresie podstawowym , zwody poziome niskie , pionowe przyściennie.- stan dobry

Nie przewiduje się ingerencji w czynniki medialne w trakcie rozbudowy i nadbudowy.

Stan techniczny instalacji określa się jako dobry .

PLANOWANY ZAKRES PRZEBUDOWY I JEGO WPŁYW NA KONSTRUKCJĘ BUDYNKU

Przewidywany zakres prac obejmuje rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku przychodni.

**PLANOWANY ZAKRES PRAC NIE POWODUJE DODATKOWYCH OBCIĄŻEŃ I
ZAGROŻENIA DLA KONSTRUKCJI BUDYNKU .**

**ISTNIEJĄCY BUDYNEK I JEGO STAN TECHNICZNY (ELEMENTY MUROWE:
KONSTRUKCYJNE I DZIAŁOWE ORAZ STROPY I DOBRY STAN INSTALACJI
WEWNĘTRZNYCH :ELEKTRYCZNEJ ,WENTYLACYJNEJ, GRZEWOCZEJ ,
GAZOWEJ I ODGROMOWEJ) POZWALAJĄ NA ROZBUDOWĘ I NADBUDOWĘ
OBIEKTU.**

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej (budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych)

OCENA TECHNICZNA

(w przypadku projektowania przebudowy , rozbudowy lub nadbudowy) obejmująca także w uzasadnionych przypadkach ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego .

Istniejący budynek wykonany jest zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku tj fundamenty, ściany, dach spełniają wymagania Polskiej Normy. Technologia wykonania prawidłowa. Projektowana rozbudowa i nadbudowa nie powoduje zagrożenia dla istniejącego budynku.

Nie występują elementy mogące narazić użytkowników na utratę zdrowia lub życia. Obiekt może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ustęp 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane / tj. Dz. U. nr 133 z 2006 roku , poz. 935 / oświadczamy , że Wyżej wymieniona ekspertyza techniczna budynku sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .
OPRACOWAŁ:

RAFAŁ MACIEJEWSKI
DATA SPORZ. 05.2015

BRANŻA ARCHITEKT.

UPR. NR 240/01/DUW
PODPIS.....

KRZYSZTOF KUJAT
DATA SPORZ 05.2015

BRANŻA KONSTR.

UPR. NR 140/DOŚ/08
PODPIS.....

HENRYK KARPIŃSKI
DATA SPR. 05.2015

BRANŻA KONSTR.

UPR. NR 136/99/DUW
PODPIS.....

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA I NADBUDOWA PRZYCHODNI MIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

PIESZYCE ,DZ. NR 189/1 , OBRĘB ŚRODKOWE, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1

Na podstawie art.20 Prawa budowlanego, przepisów Zakresu projektu budowlanego i Warunków technicznych wyznacza się w otoczeniu obiektu na podstawie przepisów odrębnych wprowadza się następujące ograniczenia w tym zabudowy działek sąsiednich :

-W zakresie projektowanej funkcji – projektowana funkcja nie jest uciążliwa i nie ma wpływu na zagospodarowanie sąsiednich działek.

-W zakresie projektowanej bryły – projektowana rozbudowa i nadbudowa nie ma wpływu na przesłanianie i zacienianie obiektów sąsiednich ze względu na ich znaczne oddalenie.

-Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno

-budowlanych – nie przewiduje się uciążliwości wynikających z przepisów techniczno – budowlanych.

-W zakresie uwarunkowań wynikających z zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – nie przewiduje się uciążliwości wynikających z przepisów techniczno – budowlanych .

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się w granicy działki i nie wykracza poza jej obszar.

Charakterystyka energetyczna

obiektu budowlanego wg EPIU

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr 120, poz. 1126))

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

ROZBUDOWA I NADBUDOWA PRZYCHODNI MIEJSKIEJ

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

PIESZYCE, DZ. NR 189/1, OBRĘB ŚRODKOWE, UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 1

W odniesieniu do rozdziału 4 & 11 pkt.2 ppkt. 9 charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii,
stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektów :

elektryczne:

całkowita moc szczytowa pobieranej mocy elektrycznej 40Kw w tym:

instalacyjne:

moc ciepła centralne ogrzewanie i woda użytkowa – 25kW

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych w tym ścian pełnych, okien, dachu oraz drzwi

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6949 ,2008r oraz PN-EN 12831,2006r.

Zestawienie obliczeniowych współczynników przenikania ciepła ze współczynnikami wg „Warunków technicznych...”-Dz.U.nr 75 poz.690 z 12.0.2002r.

Lp.	Rodzaj przegrody	Uobl.	U wr
1	Ściana zewnętrzna	0,24	0,30
2	Ściana działowa	0,51	Bez wym.
3	Dach ocieplony	0,19	0,25
4	Podłoga na gruncie	0,28	0,45
5	Okna *	1,0	1,1
6	Drzwi zewnętrzne	1,5	1.5
7	Strop nad poddaszem	0,20	0,25

*Współczynnik przepuszczalności energii całkowitej okien :gc=0,5

nr typu przegrody	opis warstw	grubość warstwy d w (m)	lambda W/m2*K	R, Ri, Re m2*K/W	U W/m2*K
-------------------	-------------	-------------------------	---------------	------------------	----------

Dach	Blacha łukowa	0,0055	0	0	0,19
	Folia paroprzepuszczalna			0	
	wełna mineralna	0,15	0,04	5	
	folia paroizolacyjna			0	
	płyta gipsowo kartonowa	0,0125	0,25	0,06	
				Rsi	0,1
				Rse	0,04
				razem	5,2

Ściana	tynek mineralny	0,003	0,8	0,004	0,248
	styropian	0,15	0,038	3,68	
	Blocek SUPOREX	0,25	0,9	0,167	
	Tynk cem.-wapienny	0,003	0,8	0,004	
				Rsi	0,13
				Rse	0,04
				razem	4,029

Zaprojektowana rozbudowa i nadbudowa ,dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra z 12.0.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -Dz.u.nr 75 poz. 690 -zaliczyć można do energooszczędnych .

Obliczanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną

Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do

ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

$$EP = EP_{H+W} + \Delta EP_c + \Delta EP_L \quad (\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok}))$$

gdzie

EP_{H+W} -cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania ,wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

ΔEP_c - cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby chłodzenia

ΔEP_L -cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia

$$EP = EP_{H+W} + 25 \times A_{fc}/A_f + \Delta EP_L \quad (\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{rok}))$$

EP=285 (kWh/(m²xrok))

-Pobór mocy elektrycznej kotła -80 W

-Instalacja centralnego ogrzewania:

- Sprawność regulacji i wykorzystania ciepła

$\eta_{H,e} = 0,91$

- Sprawność przesyłu (dystrybucji ciepła)

$\eta_{H,d} = 0,97$

-Sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym

$\eta_{H,s} = 1,0$

- Sprawność wytwarzania ciepła

$\eta_{H,g} = 0,86$

-Moc dodatkowa w trybie centralnego ogrzewania: 10W

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej:

-nośnik energii końcowej – współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej W_i na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii lub energii do budynku $W_i=1.1$

Instalacja ogrzewcza- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego.

-Instalacja ciepłej wody użytkowej:

-Sprawność wytwarzania ciepła(dla wytwarzania c.w.u.) $\eta_{w,g}=0.90$

-Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}=0,60$

-Temperatura c.w.u. na wpływie z zaworu czerpального +55°C

-Moc dodatkowa w trybie c.w.u. :80W

-Układy pomocnicze nie wymagane

Wymagania dotyczące oszczędności energii :

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.0.2012r. w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.nr 75 poz.690. Wszystkie przewody rozdzielcze instalacji c.o. i ciepłej wody użytkowej należy izolować zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi stosując

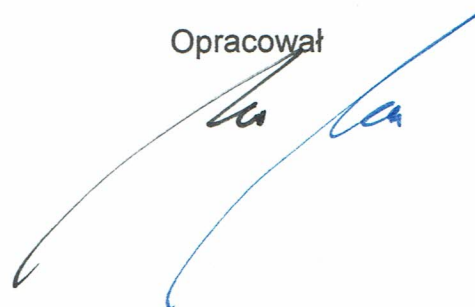
grubości izolacji:

L.p	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035W/mK)
1	Średnica wewnętrzna do 22mm	20mm
2	Średnica wewnętrzna od 22mm do 35mm	30mm
3	Średnica wewnętrzna od 35mm do 100mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100mm	100mm
5	Przewody ,armatura,wg poz.1-4 przechodzące przez ściany lub stropy ,skrzyżowania przewodów	½ wymagań poz.1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz.1-4,ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	½ wymagań poz.1-4
7	Przewody wg poz.6 ułożone w podłodze	6mm

Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie arch -budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego.

Oświadczam, że rozwiązania przyjęte w projekcie dotyczące rozwiązań założenia nowego ogrzewania spełniają warunki podstawowe wymagań rozporządzenia.

Opracował





83C81HFHI

BA.6740.5.52.6.2013

DECYZJA Nr 633 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27 czerwca 2013 roku i uzupełnionego w dniach 31 lipca 2013 roku oraz 21 sierpnia 2013 roku;

**ZATWIERDZAM
PROJEKT BUDOWLANY**

autorstwa:

Projektant	Uprawnienia	Specjalność	Nr ewid. izby zawodowej
mgr inż. arch. Rafał Maciejewski	240/01/DUW	Architektura bez ograniczeń	DS - 0440
mgr inż. Krzysztof Kujat	140/DOŚ/08	Konstrukcja bez ograniczeń	DOŚ/BO/1827/01
mgr inż. Małgorzata Solter-Holewa	NBGP.V-7342/3/20/97	Instalacje sanitarne bez ograniczeń	DOŚ/IS/1435/01
inż. Józef Kuśmierk	ANF 2/54/82	Instalacje elektryczne	DOŚ/IE/0115/03

**UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ
INWESTOROWI:**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszcach
58 – 250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1**

**Pozwolenie obejmuje rozbudowę i nadbudowę Przychodni Miejskiej w Pieszcach,
wraz w wykonaniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,
hydrantowej, c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
w Pieszcach przy ul. Królowej Jadwigi 1,
na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Śródkowe.**

Parametry techniczne budynku:		
	Przed rozbudową i nadbudową	Po rozbudowie i nadbudowie
Powierzchnia zabudowy	1163,01 m ²	1391,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	1951,90 m ²	2541,23 m ²
Kubatura	8457,12 m ³	11317,74 m ³
Kategoria obiektu: XI		

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane należy zachować następujące warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, bez naruszenia interesów osób trzecich;
- 2) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany;
- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 6) całość robót prowadzić przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszcach
58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1
tel. 74 836-53-62, fax 74 836-72-27
NIP 882-18-47-960 • REGON 891100480

02.07.2015
ZGODNE Z ORYGINAŁEM

Z-ca DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Pieszcach

Urszula Słowik

- 7) w przypadku wycinki istniejącego drzewostanu należy uzyskać stosowne zezwolenia;
- 8) ewentualne kolizje z sieciami uzgodnić z ich właścicielami;
- 9) w razie wejścia na sąsiednie nieruchomości należy uprzednio uzyskać zgodę ich zarządcy;
- 10) wytyczenie inwestycji w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 189/1, 190, 189/2, 184, 192, 128/2 obręb Środkowe w Pieszcach.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2013 roku do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pana Jerzego Wester reprezentującego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, Przychodnię Miejską w Pieszcach w sprawie rozbudowy i nadbudowy Przychodni Miejskiej w Pieszcach, wraz w wykonaniem wewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, hydrantowej, c.o., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, w Pieszcach przy ul. Królowej Jadwigi 1, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 189/1 obręb Środkowe.

Pismem z dnia 29 lipca 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.1.2013 wezwano wnioskodawcę do dokonania uzupełnień w złożonym wniosku w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 31 lipca 2013 roku o znaku sprawy: BA.6740.5.52.2.2013 tut. Starostwo Powiatowe poinformowało zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń mogących mieć wpływ na treść wydania decyzji – pozwolenia na budowę.

W dniu 31 lipca 2013 roku uzupełniono wniosek o pozwolenie na budowę zgodnie z wezwaniem.

Sprawdzając przedłożony projekt budowlany, zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 35 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010 roku, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), stwierdzono, iż opracowanie to jest niekompletne, nie spełnia ono wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 roku poz. 462) oraz ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych.

Mając na uwadze powyższe, postanowieniem z dnia 07 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.3.2013 nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 21 sierpnia 2013 roku uzupełniono projekty budowlane.

W związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, w dniu 08 sierpnia 2013 roku, do tut. urzędu wpłynęło pismo Pani Agnieszki Smołucha-Chodowiec, odnoszące się do kwestii odległości istniejącego budynku Przychodni Miejskiej w Pieszcach od działki oznaczonej numerem geodezyjnym 189/2 obręb Środkowe, której jest właścicielką, o czym został poinformowany inwestor pismem z dnia 12 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.4.2013.

W dniu 23 sierpnia 2013 roku Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec złożyła kolejne pismo, w którym informuje tut. organ architektoniczno-budowlany o niezgodnościach występujących w projekcie budowlanym a stanem faktycznym, a mianowicie o ilości istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 190 obręb Środkowe.

W związku z powyższym w dniu 23 sierpnia 2013 roku w tut. urzędzie odbyło się spotkanie z inwestorem w tej sprawie, po czym w dniu 26 sierpnia 2013 roku został uzupełniony projekt budowlany zgodnie z uwagami strony postępowania oraz stanem faktycznym, o czym Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec została poinformowana pismem z dnia 27 sierpnia 2013 roku, o znaku sprawy: BA.6740.5.52.5.2013.

W dniu 28 sierpnia 2013 roku zostało złożone pismo, w którym Pan Jerzy Wester działający w imieniu Przychodni Miejskiej w Pieszcach upoważnia Pana Rafała Maciejewskiego do występowania w jego imieniu w postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Prawa budowlanego, projektanci odpowiadają za opracowanie projektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Obowiązujące oświadczenia projektantów zostały dołączone do projektów budowlanych (art. 20 ust. 4). Natomiast kierownik budowy ma obowiązek kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 22 pkt 3).

ZGODNE Z ORYGINAŁEM

02.07.2015
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszcach
58-250 Pieszcze, ul. Królowej Jadwigi 1
tel. 74 836-53-62, fax 74 836-72-27
NIP 882-18-47-980 • REGON 891100480

Z-ca DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Pieszcach
Urząd Stowik

Również właściciel obiektu budowlanego zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego jest obowiązany utrzymać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 tego prawa, a w szczególności zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, w tym poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 5 ust. 1).

Dodatkowo informuję, że na inwestora został nałożony obowiązek uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotowego obiektu przed przystąpieniem do jego użytkowania od organu nadzoru budowlanego, który przed wydaniem takiej decyzji, dokona obowiązkowej kontroli obiektu (art. 59 ustawy - Prawo budowlane), w celu sprawdzenia wykonania obiektu zgodnie z ustaleniami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Realizacja projektowanej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr V/22/2011 z dnia 10 lutego 2011 roku.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planie oraz art. 32 ust. 1 i 4 art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Jednocześnie inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Lech Nowak
DYREKTOR WYDZIAŁU URBANISTYKI
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Miejska w Pieszcach, ul. Królowej Jadwigi 1, 58-250 Pieszyce – zał. 2 egzemplarze projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Zgromadzenie Córki Maryi Wspomożycielki /SS. Salezjanki/ Dom Zakonny, ul. Ogrodowa 48, 58-250 Pieszyce
2. Pani Agnieszka Smołucha-Chodowiec
3. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Grabarska 2, 58-200 Dzierżoniów
4. Gmina Pieszyce, ul. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Przychodnia Miejska w Pieszcach
58-250 Pieszyce, ul. Królowej Jadwigi 1
tel. 74 9 95 052, fax 74 938 77 27
NIP 882-18-47-900 • REGON 88110 10 00

02.09.2015
ZGODNE Z ORYGINAŁEM

Z-ca DYREKTORA
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
Przychodnia Miejska w Pieszcach

sprawy: nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej
i ochrony zdrowia - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g.
budownictwo mieszkaniowe - art. 2 ust. 1 pkt 2
jednostki budżetowe - art. 7 pkt 2
funkcje samorządu terytorialnego - art. 7 pkt 3

Podpisano: [Podpis]

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635).